

COMUNE DI CENTRACHE

88067 (Prov. di Catanzaro)

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA VENDITA DI IMMOBILI SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CENTRACHE

PREMESSA

Il Comune di CENTRACHE, a seguito dell'Avviso Pubblico Regionale per il Sostegno di Progetti di valorizzazione dei Borghi della Calabria (programmazione regionale unitaria 2014-2020), ha necessità di acquisire al patrimonio comunale immobili ubicati nel centro storico del capoluogo, da destinare ad interventi di recupero e ristrutturazione nell'ambito del Progetto di Valorizzazione previsto dall'Avviso Pubblico regionale, per il quale il Comune di Centrache richiederà apposito finanziamento. Per poter partecipare al bando, si rende necessario che il comune di Centrache ottenga apposita disponibilità preventiva alla vendita di immobili di proprietà privata. Con il presente avviso, si intende acquisire, quindi, manifestazioni di interesse concernenti la vendita di immobili. In attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante. La pubblicazione del presente avviso, la ricezione delle manifestazioni di interesse e la stipula del preliminare di compravendita, non comportano per il Comune di Centrache alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte del Comune di Centrache a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. All'eventuale successiva fase della procedura saranno contattati i soggetti che avranno manifestato interesse, in particolare coloro i quali avranno messo a disposizione degli immobili rispondenti all'idea progettuale e che siano in linea con i contenuti del bando regionale, tenuto anche conto delle percentuali destinate all'acquisizioni degli immobili. Il Comune di Centrache si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Saranno considerate con priorità le richieste relative ad immobili ubicati lungo le vie: **"CENTRO STORICO"** . Il valore dell'immobile sarà oggetto di successiva determinazione, sulla base dei criteri e parametri fissati dalla Regione Calabria e tenuto conto dell'ammontare del finanziamento concesso.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato al presente avviso che deve essere presentato o pervenire al Comune di Centrache, al seguente indirizzo: VIA ROMA, SNC, entro le ore 12.00 del 20/07/2018. La manifestazione di interesse dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa e dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato ovvero mediante Posta elettronica certificata alla casella ufficiotecnico.centrache@asmepec.it ; farà fede in ogni caso il protocollo di entrata dell'Ente. La busta dovrà recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: "Manifestazione di interesse per la vendita di immobile di proprietà privata - Non aprire". La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in carta semplice ed essere sottoscritta dal proprietario, con acclusa copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Il Comune di Centrache non terrà conto di altre manifestazioni di interesse che dovessero pervenire successivamente al termine indicato. Allo stesso modo non si terrà conto delle manifestazioni di interesse riguardanti immobili non iscritti al NCEU del Comune di Centrache o non conformi alla normativa edilizio urbanistica.

PROCEDURA SUCCESSIVA ALLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Coloro i quali avranno presentato, nei termini sopra riportati, la propria Manifestazione di interesse a vendere il proprio immobile, e che avranno messo a disposizione immobili ritenuti idonei per le finalità dell'intervento progettuale e coerenti con l'idea di sviluppo prevista nel bando regionale, che non siano notevolmente degradati e che abbiano caratteristiche tecnico-costruttive in linea con l'intervento da realizzare, nei successivi 5 giorni saranno contattati formalmente dal Comune di Centrache per la stipula del contratto preliminare di compravendita dell'immobile, da registrare presso l'Agenzia delle Entrate, a cura e spese di questo Ente, che comunque non costituisce obbligo all'acquisto da parte del Comune. La mera presentazione della manifestazione di interesse costituisce per il richiedente impegno a sottoscrivere il contratto preliminare di compravendita sopra citato.

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è il Comune di Centrache.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere al Servizio Tecnico del Comune di Centrache; tel. 0967-955126; pec: ufficiotecnico.centrache@asmepec.it.

Centrache, 05.07.2018

IL SINDACO
Fernando SINOPOLI

AI COMUNE DI CENTRACHE
Piazza Roma, 88067 Centrache

OGGETTO: Manifestazione di interesse per vendita di immobile per Intervento valorizzazione centro storico Centrache. Avviso Pubblico Regionale per il Sostegno di Progetti di valorizzazione dei Borghi della Calabria (programmazione regionale unitaria 2014-2020). da compilare per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente a _____ via _____ n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica _____, da compilare per le persone giuridiche Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, in qualità di _____ e rappresentante della _____, con sede in _____, via _____, codice fiscale _____, P.IVA _____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica _____, in forza dei poteri conferiti con _____ ovvero Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica _____, in qualità di procuratore di _____ (_____, n. rep. _____ del _____ 1) giusta procura generale/speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in _____ Dott. 1 inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) proprietario dell'immobile Visto l'Avviso del Comune di Centrache del 05.07.2018;

DICHIARA

di manifestare interesse alla vendita al Comune di Centrache dell'immobile di sua proprietà, sito nel centro storico di Centrache.

DICHIARA

inoltre, ai sensi ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto:

- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico sopra citato;

- di impegnarsi fin d'ora alla stipula del contratto preliminare di compravendita e del successivo contratto definitivo dell'immobile entro i termini che saranno indicati dal Comune di Centrache;
- di essere soggetto legittimato alla stipula dei contratti preliminare e definitivo di compravendita, in qualità di proprietario ovvero procuratore del proprietario ovvero di legale rappresentante della società proprietaria; - che il suddetto immobile è ubicato in Centrache via/piazza _____ n° _____ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Centrache, Fg. _____, part. _____, Sub _____
- che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali; - di essere disponibile a far visionare l'immobile da personale indicato dal Comune di Centrache, per misurazioni, rilevazioni, creazione documentazione fotografica ecc.;
- di essere disponibile a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che il Comune di Centrache dovesse richiedere sull'immobile stesso;
- di essere disponibile alla consegna definitiva dell'immobile entro la data che sarà indicata dal Comune di Centrache; - di accettare che la determinazione del prezzo di vendita venga successivamente concordato con il Comune di Centrache.
- di impegnarsi a fornire al Comune di Centrache ogni notizia e documentazione ritenuta utile, ai fini del completamento della presente procedura;
- di essere a conoscenza che i dati personali, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

Luogo e data _____

FIRMA _____

Allegato: copia documento di identità in corso di validità.